

# Obec Vyšný Orlík, Vyšný Orlík 14, 090 11 Vyšný Orlík

## v y h l a s u j e

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľného majetku obce.

#### 1. Vyhlasovateľ súťaže:

Názov: **Obec Vyšný Orlík**

Sídlo: **Vyšný Orlík 14, 090 11 Vyšný Orlík**

IČO: **00331252**

V zastúpení: **Mgr. Ján Džupin – starosta obce**

Číslo účtu: **SK28 5600 0000 0036 3342 5002**

Telefónne číslo: **054/7525081, 0918 738183**

e-mail: **obcevysnyorlik@stonline.sk**

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) je odpredaj nehnuteľnosti pozemku parcela KN-C č. 397/1 záhrada, o výmere 2266 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vyšný Orlík, vedeného na LV č. 1.

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce Vyšný Orlík.

Odpredaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky súťaže boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Orlíku číslo 109/06/2020 zo dňa 29.06.2020.

#### 3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Obchodná verejná súťaž je zverejnená na
  - internetovom stránke obce: [www.vysnyorlik.sk](http://www.vysnyorlik.sk)
  - úradnej tabuli obce Vyšný Orlík
  - v regionálnych novinách „Podduklianske novinky“
2. Doba zverejnenia 04.08.2020 – 21.08.2020 (súťaž začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Vyšný Orlík a na internetovej stránke obce).
3. Obhliadka nehnuteľného majetku osobne po dohode s vyhlasovateľom OVS.
4. Súťažný návrh musí okrem identifikačných údajov záujemcu obsahovať:
  - písomný súhlas s podmienkami OVS,
  - návrh ponúkanej kúpnej ceny,
  - súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
  - doklad o právnej subjektivite, ak žiadateľom je právnická osoba,
  - telefonický a internetový kontakt na záujemcu
5. Návrh musí byť vyhotovený v písomnej forme. Lehota na podávanie návrhov končí 21.08.2020 o 12,00 hod.

6. Návrh je potrebné doručiť písomne na adresu:

**Obecný úrad Vyšný Orlík**  
**Vyšný Orlík 14**  
**090 11 Vyšný Orlík**

v neprehľadnej zalepenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PREDAJ POZEMKU – NEOTVÁRAŤ“**

Na obálku je potrebné uviesť identifikačné údaje účastníka súťaže. Doručenie je možné vykonať osobne, poštou alebo kuriérom.

#### **4. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov:**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za m<sup>2</sup> predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť (minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,60.- Eura, slovom tri eura šesťdesiat centov, stanovená na základe znaleckého posudku číslo 161/2018, ktorý vypracoval dňa 24.09.2018 Ing. Michal Kostik, evidenčné číslo 911713).
2. Najvyššej ponúkutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené číslo 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej č. 2 atď. V prípade rovnakej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.

#### **5. Spôsob oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže a obsah návrhu zmluvy:**

1. Navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne poštovou zásielkou do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov a prerokovaní obecným zastupiteľstvom.
2. Vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.vysnyorlik.sk](http://www.vysnyorlik.sk)) a na úradnej tabuli.
3. Vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.vysnyorlik.sk](http://www.vysnyorlik.sk)) a na úradnej tabuli ako aj oznámením zaslaným elektronicky na nimi uvedenú e-mailovú adresu najneskôr do 15 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk. Vyhlasovateľ v oznámení uvedie aj poradie ponúk vyhlásené komisiou pre vyhodnotenie súťaže. Neúspešní účastníci nie sú viazaní svojimi návrhmi od okamihu podania návrhu na vklad podpísanej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti. Vo vzťahu k úspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
4. Vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraduje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.vysnyorlik.sk](http://www.vysnyorlik.sk)) ako aj oznámením zaslaným elektronicky na nimi uvedenú e-mailovú adresu. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
5. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom.
6. Spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny: súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad v Katastri nehnuteľnosti najneskôr 15 dní od uzavretia zmluvy inak sa má za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
7. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 dní po pripísaní celej kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Originál kúpnej zmluvy

vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

8. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy (t. j. ako stojí a leží).
9. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu kupujúci.

#### **6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

1. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
2. Vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.
3. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami ako bola vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka obce).
4. Oznamovať na internetovej stránke vyhlasovateľa ([www.vysnyorlik.sk](http://www.vysnyorlik.sk)) a na úradnej tabuli zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk najneskôr deň pred zasadnutím komisie.



*Ján Džupin*  
Mgr. Ján Džupin  
starosta obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

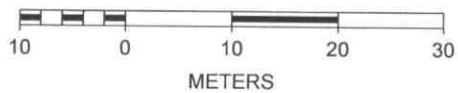
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Svidník  
Obec: VYŠNÝ ORLÍK  
Katastrálne územie: Vyšný Orlík

22. júla 2020 9:17



SCALE 1 : 717



**V Ý P I S**  
**Z**  
**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Orlíku,**  
**konaného dňa 29.06.2020**

**K bodu č. 11 – Rôzne**

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

**SCHVAĽUJE:**

3. Predaj obecného pozemku parcela 397/1, záhrada o výmere 2266 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, katastrálne územie Vyšný Orlík, formou obchodnej verejnej súťaže
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcela 397/1


Za: Ing. Džupinová Anna, RNDr. Lastivková Iveta, Ing. Štefanišin Marián

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Ján Džupin, starosta obce



  
Mgr. Ján Džupin  
starosta obce