

# Obec Vyšný Orlík, Vyšný Orlík č. 14, 090 11

## Výzva na predloženie ponuky

Obec Marhaň, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) Vás žiada o predloženie ponuky v zmysle § 117 ZVO na nižšie špecifikovaný predmet zákazky:

### Komunitné centrum Vyšný Orlík

#### 1. Verejný obstarávateľ:

názov:	<b>Obec Vyšný Orlík</b>
sídlo:	Vyšný Orlík č. 14, 090 11 Vyšný Orlík
IČO:	00 331 252
DIČ:	2020784953
telefón:	054/7525 081
e-mail:	<a href="mailto:obecvysnyorlik@gmail.com">obecvysnyorlik@gmail.com</a>
Štatutárny orgán:	Mgr. Ján Džupin – starosta obce
<b>splnomocnená osoba:</b>	MEDIINVEST Consulting s.r.o., JUDr. Denisa Kolpaková
	<a href="mailto:obstaravanie@mediinvest.sk">obstaravanie@mediinvest.sk</a>
telefón:	0948 222 660

#### 2. Kód CPV:

45000000-7 stavebné práce.  
45210000-2 stavebné práce na stavbe budov  
45212100-7 stavebné práce na stavbe zariadení pre voľný čas

#### 3. Názov zákazky a predpokladaná hodnota zákazky:

##### Komunitné centrum Vyšný Orlík

Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: **177 465,01 eur** – predpokladaná hodnota zákazky určená na základe priameho oslovenia uchádzačov, ktorí sú oprávnení uskutočňovať stavebné práce, ako aritmetický priemer zo získaných cenových ponúk bez DPH.

#### 4. Miesto dodania predmetu zákazky

Obec Vyšný Orlík, parcela č. 270/1, k. ú. Vyšný Orlík, okres Svidník, Prešovský kraj.

#### 5. Odkaz, kde je možné nájsť súťažné podklady:

<http://www.vysnyorlik.sk/--2-358-komunitne-centrum---verejne-obstaravanie>

#### 6. Lehota dodania predmetu zákazky:

**6 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska**

#### 7. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je výber dodávateľa stavebných prác pre projekt výstavby nového komunitného centra v obci Vyšný Orlík. Predmetom stavebných prác je vytvorenie komunitného centra s cieľom rozšíriť komunitno-spoločenské aktivity v obci.

Jedná sa o stavbu nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vyšný Orlík na pozemku s p. č. 270/1. Budova je obdĺžnikového tvaru o základných rozmeroch 12,75 x 9,95 m. V súčasnosti je tvorená suterénom, nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Budova je

# Obec Vyšný Orlík, Vyšný Orlík č. 14, 090 11

zastrešená šikmou strechou. Nosnú časť strešnej konštrukcie tvorí drevený krov. Strešná krytina je ľahká plechová.

Z južnej časti je prístavba o základných rozmeroch 5,93 x 6,53 m. Prístavbu tvorí jedno podlažie, ktoré je nepodpivničené a je zastrešená plochou strechou. Budova je v súčasnosti napojená na verejnú elektrickú sieť, kanalizačnou prípojkou na žumpu, odberným plynovým zariadením na verejnú plynárenskú sieť. Budova je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. V okolí budovy sa nachádza hydrant.

Stavebné práce spočívajú najmä vo výmene výplňových konštrukcií, zateplenia strechy, zateplenia obvodového plášťa, výmeny technického vybavenia a vytvorením dispozície tak aby vyhovovala základným technickým a priestorovým parametrom komunitných centier.

Stavebné práce pozostávajú najmä zo zateplenia teplovýmenných obalových konštrukcií, z výmeny výplňových konštrukcií, z výmeny strešnej krytiny, z vybudovania novej strešnej konštrukcie nad prístavbou, zo zmeny dispozičného riešenia. Na východnej fasáde sa vytvorí nové oceľové schodisko. Modernizáciou prejdú aj zdravotnícké inštalácie, vykurovanie a elektroinštalácia. Dažďová voda zo striech bude odvádzaná novovzniknutou dažďovou kanalizáciou.

Podrobný opis predmetu zákazky tvorí prílohu týchto súťažných podkladov – Projektová dokumentácia a Výkaz výmer.

## **(ďalej len „predmet zákazky“)**

### **8. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:**

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie Zmluvy o dielo podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na predmet zákazky: „Komunitné centrum Vyšný Orlík“. Súčasťou Zmluvy o dielo budú neoddeliteľné prílohy.

### **9. Spôsob predloženia ponuky:**

Poštou, osobne, kuriérom.

### **10. Lehota a adresa na predkladanie ponuky:**

Uchádzač predloží cenovú ponuku v termíne **do 10.05.2021** (vrátane, rozhodujúci je dátum doručenia, nie dátum podania na poštovú prepravu).

### **Posielanie ponúk:**

Adresa na ktorú sa majú ponuky doručiť **poštou, kuriérom alebo osobne** na adresu **MEDIINVEST Consulting s.r.o., Volgogradská 9/B, 080 01 Prešov, 0948 222 660.**

Uchádzač vloží cenovú ponuku na predmet obstarávania do samostatnej obálky a **označí odosielateľa aj adresáta**. Obálka musí byť uzatvorená a označená „**Neotvárať – cenová ponuka – Komunitné centrum Vyšný Orlík**“.

Cenová ponuka doručená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebude akceptovaná. Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

### **11. Otváranie ponúk:**

Neverejné.

**11.05.2021 o 8:30 hod.** na adrese **MEDIINVEST Consulting s.r.o., Volgogradská 9/B, 080 01 Prešov, 0948 222 660.**

# Obec Vyšný Orlík, Vyšný Orlík č. 14, 090 11

## 12. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

Najnižšia cena celkom.

## 13. Podmienky účasti:

### A: Osobné postavenie:

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO:

- e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,
- f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

U uchádzača nesmie existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO (konflikt záujmov nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami).

V súlade s § 32 ods. 2 ZVO preukazuje:

- písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktoré zodpovedá predmetu zákazky,
- písm. f) doloženým čestným vyhlásením.

*V zmysle ustanovenia § 32 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní uchádzač alebo záujemca nie je povinný predkladať doklady podľa § 32 odseku 2 ZVO, ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa osobitného predpisu.*

Hospodársky subjekt zapísaný v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 a nasl. ZVO nie je povinný v rámci verejného obstarávania predkladať doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 2., resp. ods. 4. a ods. 5. ZVO.

### B: TECHNICKÁ A ODBORNÁ SPÔSOBILOSŤ

**B1:** Uchádzač preukazuje technickú a odbornú spôsobilosť zoznamom stavebných prác uskutočnených **za predchádzajúcich päť rokov** (v rozsahu deň, mesiac, rok) od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác.

Zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok.

Ak odberateľom stavebných prác:

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia,
2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

### Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

- Uchádzač predloží potvrdenie/potvrdenia o uskutočnených stavebných prácach rovnakého alebo podobného charakteru (pozemná stavba, novostavba alebo rekonštrukcia), pričom min. 1 potvrdenie bude min. vo výške predpokladanej hodnoty zákazky.

**B2:** Uchádzač preukáže splnenie podmienky účasti, ak ide o stavebné práce alebo služby, údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.

### Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

## Obec Vyšný Orлік, Vyšný Orлік č. 14, 090 11

- Uchádzač preukáže, že na plnenie predmetu zákazky má osobu určenú na plnenie zmluvy alebo riadiaceho zamestnanca na výkon činnosti **stavbyvedúceho**, ktorý **má platné Osvedčenie vydané SKSI** alebo ekvivalent o vykonaní odbornej skúšky (kategória: pozemné stavby) a **3** (slovom: troj) **ročnú odbornú prax stavbyvedúceho**. Požadovanú odbornú spôsobilosť preukazuje fotokópiou dokladu o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho. Najmenej 3 (slovom: troj) ročnú odbornú prax stavbyvedúci preukáže životopisom alebo iným dokladom.

**B3:** Uchádzač preukáže splnenie podmienky opisom technického vybavenia, študijných a výskumných zariadení a opatrení použitých uchádzačom alebo záujemcom na zabezpečenie kvality.

### **Minimálna požadovaná úroveň štandardov:**

- Uchádzač preukáže splnenie podmienky predložením platnej licencie na zhotovovanie tepelnoizolačných kontaktných systémov. Uchádzač predloží ako súčasť svojej ponuky platnú licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov, kt. sú predmetom obstarávania podľa výkazu výmer alebo k ekvivalentným riešeniam uchádzača, ktoré oprávňuje jej držiteľa vykonávať práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov v zmysle § 43g zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vydanú akreditovaným inšpekčným orgánom a aktuálne platnú ku dňu predkladania ponuky uchádzačom alebo ekvivalentnú vydanú v EU. Licenciu je potrebné predložiť vrátane prílohy-podmienok platnosti a zoznamu komponentov tepelnoizolačného systému.

### **Využitie kapacít:**

Ak uchádzač využije na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah, musí uchádzač v ponuke preukázať, že pri plnení zákazky bude skutočne používať zdroje, resp. kapacity osoby využije na preukázanie splnenia predmetných podmienok účasti. Skutočnosť podľa predchádzajúcej vety preukazuje uchádzač písomným čestným vyhlásením (prísľubom) takejto inej osoby, že v prípade potreby bude uchádzačovi k dispozícii na plnenie predmetu zákazky počas celého trvania zmluvného vzťahu alebo písomnou zmluvou uzavretou medzi uchádzačom a osobou, ktorej zdrojmi alebo kapacitami mieni uchádzač preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie alebo technickú alebo odbornú spôsobilosť. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity uchádzačovi poskytnuté. Zároveň osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie splnenia podmienok účasti finančného a ekonomického postavenia alebo technickej alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO a nesmie u tejto osoby existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO (konflikt záujmov nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami).

### **14. Pokyny na zostavenie ponuky: Požadujeme, aby ponuka obsahovala minimálne nasledovné doklady a údaje:**

- a) **Vyplnený návrh na plnenie kritérií**, opečiatkovaný a podpísaný osobou oprávnenou konať v mene uchádzača spolu s uvedenými **identifikačnými údajmi uchádzača**: (obchodné meno a sídlo/miesto podnikania uchádzača, IČO, DIČ/ IČ DPH, kontaktné údaje uchádzača) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá a cenová ponuka uchádzača (**Príloha č. 1**);

## Obec Vyšný Orlík, Vyšný Orlík č. 14, 090 11

- b) **Príloha č. 2 - Vyplnený, opečiatkovaný a podpísaný výkaz výmer** v pdf. formáte a v elektronickej forme v excell formáte.  
V prípade, ak uchádzač predkladá ekvivalent tak k výkazu predloží aj Zoznam položiek rozpočtu, ktoré boli nahradené ekvivalentným riešením zo strany uchádzača a ich presnú technickú špecifikáciu, prípadne predloženie kariet popisu ekvivalentných prvkov s technickou špecifikáciou.
- c) **Čestné vyhlásenie uchádzača (Príloha č.3)** v zmysle § 117 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- d) **doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti** podľa bodu 12. tejto výzvy (A: osobné postavenie a B: technická a odborná spôsobilosť). Podmienky účasti je možné predbežne nahradiť aj predložením čestného vyhlásenia, v ktorom uchádzač vyhlási, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne verejnému obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil.
- e) Vyplnený, opečiatkovaný a podpísaný **návrh Zmluvy o dielo** (príloha č.5 tejto výzvy).

### 15. Lehota viazanosti ponúk:

12/2021

### 16. Podmienky vykonania zákazky – úspešný uchádzač:

- a) Predmet zákazky bude z 85% financovaný z nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) Ministerstva vnútra Slovenskej republiky poskytnutého verejnému obstarávateľovi (ďalej len „Poskytovateľ NFP“) v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, č. Zmluvy o poskytnutí NFP: ZM\_SEP-IMRK2-2019-001569, 10% zo štátneho rozpočtu a 5% z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa – kód projektu: 312061Q766. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
  - 1.1 deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými Právnymi predpismi Slovenskej republiky;
  - 1.2 dňom doručenia správy z kontroly dokumentácie verejného obstarávania, ktorým bolo verejné obstarávanie schválené v rámci jeho administratívnej kontroly (doručenie správy zo štandardnej ex-post kontroly).
- b) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a objednávateľom a to oprávnenými osobami.
- c) Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia Staveniska udržiavať v platnosti počas celej doby realizácie Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti na poistnú sumu minimálne vo výške Zmluvnej ceny bez DPH podľa bodu 3.1.2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri prevzatí Staveniska predložiť Objednávateľovi osvedčenú kópiu poistnej zmluvy, resp. iného rovnocenného dokladu preukazujúceho platnosť poistenia podľa tohto bodu Zmluvy.
- d) Uplatnenie sociálneho aspektu (bod 8.2 Zmluvy o dielo): Zhotoviteľ sa zaväzuje že počas doby realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) minimálne dve osoby, spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:
  - a) patria k marginalizovanej rómskej komunite (ďalej „MRK“), a zároveň
  - b) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.
- e) Zhotoviteľ sa zaväzuje, na základe výzvy objednávateľa, zložiť depozit 10 % z celkovej ceny diela bez DPH, na bankový účet objednávateľa alebo poskytnúť bankovú záruku vo výške 10 m% z celkovej ceny diela bez DPH, a to najneskôr do okamihu odovzdania staveniska na základe ustanovení Zmluvy. .

## Obec Vyšný Orlík, Vyšný Orlík č. 14, 090 11

- f) Pred podpisom Zmluvy sa od úspešného uchádzača požaduje aby najneskôr v čase uzavretia Zmluvy o dielo (Príloha č. 2 Zoznam Subdodávateľov Zmluvy o dielo) uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, podiel subdodávky v % a v EUR bez DPH.

### 17. Doplňujúce informácie:

- Verejný obstarávateľ vyhodnocuje splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti po vyhodnotení ponúk na základe kritériá/kritérií na vyhodnotenie ponúk, a to iba v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí splňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky. Verejný obstarávateľ môže požiadať o vysvetlenie ponuky.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť realizáciu zákazky s úspešným uchádzačom, ak v procese overovania verejného obstarávania bude zistené porušenie princípov a postupov verejného obstarávania pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou, podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijatť ani jednu z predložených ponúk z dôvodu neúmerne vysokých cien v porovnaní s cenami, za ktoré sa obvykle realizujú rovnaký predmet zákazky, alebo ktorých ponúknutá cena presiahne finančné možnosti verejného obstarávateľa, alebo ktoré budú neregulárne alebo inak neprijateľné.
- Pokiaľ sa v súťažných podkladoch nachádzajú údaje určujúce výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu pôvodu alebo výroby, môže uchádzač v ponuke predložiť aj ekvivalentné riešenie pri dodržaní technických parametrov (minimálnych technických požiadaviek) navrhovaných tovarov a materiálov. Uchádzač musí mať zahrnuté v jednotkovej cene ekvivalentného riešenia všetky povinnosti a náklady spojené s dodaním ekvivalentu a montážou.
- Cena musí byť stanovená ako platná pre verejným obstarávateľom stanovený rozsah zákazky, ktorý je daný cenou za práce špecifikované výkazom výmer, ktorý je súčasťou týchto súťažných podkladov. Uchádzač je povinný všetky svoje náklady s plnením zákazky zahrnúť do výkazu výmer. Cena spolu za predmet zákazky uvedená v ponuke uchádzača musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky. Položky a množstvá uchádzačom naceného výkazu výmer musia byť zhodné s výkazom výmerom, ktorý je súčasťou týchto súťažných podkladov. Uchádzač nesmie meniť merné jednotky položiek uvedených vo výkaze výmer.
- Pokiaľ by verejný obstarávateľ musel zrušiť použitý postup zadávania zákazky, upovedomí o tom všetkých uchádzačov s uvedením dôvodu a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo požiadať uchádzačov o písomné vysvetlenie ponúk. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky, účasťou vo verejnom obstarávaní znáša uchádzač, bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
- Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa alebo subdodávateľia podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

## Obec Vyšný Orlík, Vyšný Orlík č. 14, 090 11

- Odporúčame záujemcom sledovať aj stránku obce pre túto súťaž, nakoľko v prípade potreby objasniť informácie uvedené vo výzve alebo doplnenia, budú všetky informácie zverejnené na stránke obce.

V Prešove dňa 28.04.2021



**JUDr. Denisa Kolpaková**  
MEDIINVEST Consulting s.r.o.  
splnomocnená osoba

**Príloha č.1:** Návrh na plnenie kritérií

**Príloha č.2:** Výkaz/výmer

**Príloha č.3:** Čestné vyhlásenie

**Príloha č.4:** Projektová dokumentácia

**Príloha č.5:** Návrh Zmluvy o dielo