

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Obec Vyšný Orlík

v zastúpení starostom obce Mgr. Jánom Džupinom

sídlo: Vyšný Orlík 14, 090 11 Vyšný Orlík

IČO: 00331252

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Stanislav Palko rod. Palko, nar. 31.10.1969, rodné číslo

trvale bytom 090 11 Vyšný Orlík 109

(ďalej len „budúci kupujúci“)

sa vzájomne dohodli na uzavretí zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) v nasledujúcom znení:

Preambula

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa v súlade s uznesením č. 92/02/2016 Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Orlíku zo dňa 12.02.2016 dohodli na uzatvorení tejto zmluvy z dôvodu vyplývajúceho z potreby kolaudácie stavby rodinného domu postaveného na pozemku KNC 316/1 v k.ú. Vyšný Orlík vo vlastníctve Stanislava Palka a z časti aj na parcele KNC 421/1 v k.ú. Vyšný Orlík vo vlastníctve Obce Vyšný Orlík.

Čl. I

Predmet zmluvy

(1) Budúci predávajúci, Obec Vyšný Orlík, je výlučným vlastníkom pozemku KNC 421/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 363 m², v k.ú. Vyšný Orlík zapísaného na LV č. 117, pre k.ú. Vyšný Orlík, obec Vyšný Orlík, okres Svidník, Okresným úradom Svidník, odborom katastrálnym na budúcom predávajúcom v podiele 1/1.

(2) Budúci predávajúci, Obec Vyšný Orlík, je tiež je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) novovytvoreného pozemku KNC 421/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 12 m² a novovytvoreného pozemku KNC 421/4, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 28 m², v k.ú. Vyšný Orlík vytvorených geometrickým plánom č. 56/2015 vyhotoveným Jánom Štiavnickým dňa 15.7.2015 oddelením od pozemku – parcela KNC 421/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 363 m², v k.ú. Vyšný Orlík.

(3) Geometrický plán č. 56/2015 vyhotovený Jánom Štiavnickým dňa 15.7.2015 tvorí neoddeliteľnú Prílohu tejto zmluvy.

Čl. II

Budúci predávajúci sa zaväzuje na základe uznesenia č. 92/02/2016 Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Orlíku zo dňa 12.02.2016, že budúcemu kupujúcemu, Stanislavovi Palkovi, nar. 31.10.1969, predá predmet zmluvy uvedený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou, do jeho výlučného vlastníctva do 30 dní odo dňa splnenia týchto podmienok:

1. právoplatné skončenie súdneho sporu vedeného medzi Máriou Gibovou a Obcou Vyšný Orlík o určenie vlastníctva k pozemku KNC 421/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 363 m², v k.ú. Vyšný Orlík, pričom v súčasnosti po rozhodnutiach Okresného súdu vo Svidníku a Krajského súdu v Prešove je v tomto súdnom spore podané dovolanie Máriou Gibovou na Najvyššom súde SR,
2. vymazanie tarchy zapísanej na liste vlastníctva č. 117 pre k.ú. Vyšný Orlík so znením „Záložná zmluva V 763/2013 na založenie nehnuteľnosti pozemok parc. č. 421/1 v prospech Ing. Zdeněk Oprchal, nar. 10.9.1978, Myslivecká 889/26 A, 620 00 Brno Tuřany, ČR“, pričom Obec Vyšný Orlík podá návrh na výmaz tejto tarchy v prípade úspechu v súdnom spore a zamietnutia podanej žaloby Márie Gibovej v súdnom spore uvedenom v bode 1 tohto článku do 30 dní odo dňa právoplatného skončenie súdneho sporu (vrátane právoplatného rozhodnutia Najvyššieho súdu SR) uvedeného v bode 1 tohto článku.

Čl. III

Budúci predávajúci sa zaväzuje v lehote uvedenej v čl. II tejto zmluvy predat' budúcemu kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v čl. I ods.2 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,- EURO/ m², čo pri výmere 40 m², činí sumu vo výške 40,-EUR (slovom: štyridsať eur).

Čl. IV

Budúci kupujúci je povinný budúcemu predávajúcemu zaplatiť celú kúpnu cenu predmetu zmluvy pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, inak bude budúci predávajúci od kúpnej zmluvy oprávnený odstúpiť.

Čl. V

- (1) Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá budúcemu kupujúcemu do 3 kalendárnych dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III tejto zmluvy.
- (2) Predmet zmluvy nadobudne budúci kupujúci od budúceho predávajúceho v takom stave v akom sa bude predmet zmluvy nachádzať ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
- (3) Budúci kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu zmluvy. Budúci predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu zmluvy nie je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konanie a nie sú mu ani známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. II tejto zmluvy a sú v súčasnosti zapísané ako poznámky alebo tarchy na LV č. 117 pre k.ú. Vyšný Orlík. Budúci predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezataží žiadnym právom tretej osoby a v lehote stanovenej v čl. II tejto zmluvy ho odpredá budúcemu kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a budúci kupujúci je povinný poskytnúť budúcemu predávajúcemu súčinnosť pri uzatvorení kúpnej zmluvy.

Čl. VI

(1) Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a geometrického plánu č. 56/2015 vyhotoveného Jánom Štiavnickým dňa 15.7.2015 uhradí zo svojho budúci kupujúci.

(2) Náklady spojené s vyhotovením budúcej kúpnej zmluvy a náklady spojené s prevodom predmetu zmluvy do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho, ktoré vzniknú pri nadobudnutí vlastníctva k predmetu zmluvy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy uhradí zo svojho budúci kupujúci.

(3) Budúce zmluvné strany sú povinné poskytnúť si primeranú súčinnosť v súvislosti s právnymi úkonmi spojenými s prevodom predmetu zmluvy do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho a pri nadobudnutí vlastníckeho práva budúcim kupujúcim na základe budúcej kúpnej zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase jej uzatvorenia.

Čl. VII

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Nedodržanie písomnej formy zakladá absolútnu neplatnosť takejto dohody o zmene v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

(4) Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi tejto zmluvy a účinnou sa stane nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke budúceho predávajúceho.

(5) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.

Vo Vyšnom Orlíku dňa 01.08.2016



Mgr. Ján Džupin
Obec Vyšný Orlík
starosta obce



Stanislav Palko

Die vorstehende/n Unterschrift/en
ist/sind von

Palko, Stanislav

geb. am 31.10.1969
wohnhaft in
Vysny Orlik 109

ausgewiesen durch

slowenischer Personalausweis Nr.
ET402485

Nr.

persönlich bekannt

vor mir vollzogen – anerkannt worden.

Dies wird hiermit öffentlich beglaubigt.

*Die Beglaubigung bezieht sich
ausschließlich auf die Unterschrift und
nicht auf den Inhalt des Schriftstückes.*

Mainz, 25. Februar 2016

Landeshauptstadt Mainz

Im Auftrag



A. Engemann



Gebühr: 10,00 Euro

*es wird darauf hingewiesen, daß in Rheinland-Pfalz
nach § 2 des Landesgesetzes über die
Beglaubigungsbefugnis vom 21.07.1978 (GVBl. S. 597),
auch die Stadtverwaltungen für die öffentliche
Beglaubigung von Unterschriften zuständig sind*

