



Generálny projektant:
AIP projekt, s.r.o
Szakkayho 1, 04001 Košice
www.aipweb.sk

Archívne číslo
A 4518

KOMUNITNÉ CENTRUM VYŠNÝ ORLÍK

Miesto stavby: Vyšný Orlík, Súpisné číslo 85
Stavebník: Obec Vyšný Orlík
Zodpovedný projektant: Doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.
Stupeň PD: DSPaR
Dátum: 06/2018

Zodpovedný projektant profesie:
Ing. Martin Lopusniak, PhD.

Vypracoval:
Ing. Martin Kamenský, PhD. Ing. Ján Sova, Ing.
Kristián Kondáš, PhD.

Časť	Dokumenty stavby	A
Obsah:	Sprievodná správa	

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Komunitné centrum Vyšný Orlík
Stavebné úpravy:	Stavebné úpravy
Miesto stavby:	Vyšný Orlík, Súpisné číslo 85
Katastrálne územie:	Vyšný Orlík
Obec, okres, kraj:	Vyšný Orlík, Svidník, Prešovský
Stavebník:	Obec Vyšný Orlík, Vyšný Orlík 14; 090 11 Vyšný Orlík; Starosta: Mgr. Ján Džupin
Zodpovedný projektant:	doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.
Číslo LV; Pozemok parc. č. :	LV1; 270/1
Susediace parcely:	273; 269; 266; 270/2; 419
Druh dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu - DSPaR

2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

HIP		PBS	
Zodpovedný projektant	Ing. Martin Kamenský, PhD.	Zodpovedný projektant	Ing. Martin Lopusniak, PhD.
Subjekt	AIP projekt, s.r.o.	kontakt	lopusniak@ipweb.sk
Kontakt	0908 364658	Statika	
email	kamensky@ipweb.sk	Zodpovedný projektant	Ing. Ladislav Labis, PhD.
ASR		kontakt	ladislav.labis@gmail.com
Zodpovedný projektant	Ing. Martin Kamenský, PhD.	Elektroinštalácie	
Kontakt	kamensky@ipweb.sk	Zodpovedný projektant	Ing. Peter Žarnovský
Rozpočet		kontakt	pzarnovsky@gmail.com
Projektant	Ing. Matúš Holova	ZTI / KP	
Kontakt	holova@aipweb.sk	Zodpovedný projektant	Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
EHB		kontakt	tenes@tenes.sk
Zodpovedný projektant	Ing. Anton Pitoňák	UK + TV/ PLYN	
kontakt	pitonak@aipweb.sk	Zodpovedný projektant	Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
		kontakt	tenes@tenes.sk

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Predmetom projektovej dokumentácie (PD) „Komunitné centrum Vyšný Orlík“ v obci Vyšný Orlík je vytvorenie komunitného centra s cieľom rozšíriť komunitno-spoločenské aktivity v obci.

Jedná sa o stavbu nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vyšný Orlík na pozemku s p. č. 270/1. Budova je obdĺžnikového tvaru o základných rozmeroch 12,75 x 9,95 m. V súčasnosti je tvorená suterénom, nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Budova je zastrešená šikmou strechou. Nosnú časť strešnej konštrukcie tvorí drevený krov. Strešná krytina je ľahká plechová.

Z južnej časti je prístavba o základných rozmeroch 5,93 x 6,53 m. Prístavbu tvorí jedno podlažie, ktoré je nepodpivničené a je zastrešená plochou strechou. Budova je v súčasnosti napojená na verejnú elektrickú sieť, kanalizačnou prípojkou na žumpu, odberným plynovým zariadením na verejnú plynárenskú sieť. Budova je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. V okolí budovy sa nachádza hydrant. Stavebné práce spočívajú najmä vo výmene výplňových konštrukcií, zateplenia strechy, zateplenia obvodového plášťa. výmeny technického vybavenia a vytvorením dispozície tak aby vyhovovala základným technickým a priestorovým parametrom komunitných centier.

Stavebné práce pozostávajú najmä zo zateplenia teplovýmenných obalových konštrukcií, z výmeny výplňových konštrukcií, z výmeny strešnej krytiny, z vybudovania novej strešnej konštrukcie nad prístavbou, zo zmeny dispozičného riešenia. Na východnej fasáde sa vytvorí nové oceľové schodisko. Modernizáciou prejdú aj zdravotnícké inštalácie, vykurovanie a elektroinštalácia. Dažďová voda zo striech bude odvádzaná novovzniknutou dažďovou kanalizáciou do akumulačnej nádrže s prepadom do vsakovacích drenblokov. Súčasťou stavebných prác sú aj súvisiace búracie práce.

4 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projektant mal k dispozícii tieto podklady:

- Výpis z katastra nehnuteľnosti, kópia katastrálnej mapy, list vlastníctva

- Dostupnú dokumentáciu od stavebníka.
- Konzultácie so zástupcom stavebníka.

5 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavba si vyžiadala členenie na nasledujúce stavebné objekty:

SO.100 – Vlastná stavba

SO.200 – Dažďová kanalizačná prípojka

6 ČLENENIE DOKUMENTÁCIE STAVBY

A – sprievodná správa

B – Dokumenty stavby (B1 Súhrnná technická správa, B2 Protipožiarna bezpečnosť, B3 Statické riešenie stavby, B4 Projektové hodnotenie EHB)

C – Situácie stavby

D – Dokumentácia stavebných objektov

G – Rozpočet a výkaz výmer

7 PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV A UŽÍVATEĽOV

Prevádzkovateľom aj užívateľom budovy bude obec Vyšný Orlík a jej obyvatelia.

8 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba nevyžaduje súvisiace investície a jej realizácia nie je viazaná na dokončenie iných stavieb.

9 LEHOTA VÝSTAVBY, TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Lehota stavebných prác je orientačne 24 mesiacov. Termín začatia je závislý od dátumu získania dostatočných finančných zdrojov stavebníkom. Predpokladá sa 04/2019.

10 ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Stavba bude uvedená do prevádzky ako celok.

11 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA

Pre predmetný druh stavby, vzhľadom na to, že stavba neobsahuje technologické súbory, sa neuvažuje so skúšobnou prevádzkou.

12 NÁKLADY STAVBY

Predpokladané náklady stavebných úprav sú uvedené v rozpočte. Ten slúži na orientáciu vo finančných potrebách stavebníka na realizáciu plánovaných prác. Rozhodujúcim je rozpočet budúceho dodávateľa prác, nakoľko rozpočet uvažuje s aktuálnymi cenami, ktoré sa môžu pri získavaní finančných prostriedkov meniť. Taktiež aj Výkaz výmer je potrebné považovať za pomocný pri tvorbe dodávateľského rozpočtu stavby.

13 UZLOVÉ BODY VÝSTAVY

Uzlový bod výstavby je ukončenie búracích prác. Po ich ukončení je nutná obhliadka projektantom pre vyhodnotenie stavu budovy. V prípade zistenia odchýlok od predpokladaného stavu je potrebné prijať zmeny v PD a stavebnom postupe.

14 INÉ

V projektovej dokumentácii sú navrhnuté stavebné výrobky od konkrétnych výrobcov za účelom stanovenia materiálových vlastností. Zhotoviteľ stavby môže zameniť tieto stavebné výrobky za výrobky ekvivalentnej kvality a zodných technických vlastností. Zámenu výrobku musí odsúhlasiť technický dozor investora a projektant stavby.

Vypracoval: Martin Lopusniak