



Generálny projektant:
AIP projekt, s.r.o
Szakkayho 1, 04001 Košice
www.aipweb.sk

Archívne číslo
A 4518

KOMUNITNÉ CENTRUM VYŠNÝ ORLÍK

Miesto stavby: Vyšný Orlík, Súpisné číslo 85
Stavebník: Obec Vyšný Orlík
Zodpovedný projektant: Doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD.
Stupeň PD: DSPaR
Dátum: 06/2018

Zodpovedný projektant profesie:
Ing. Martin Lopušniak, PhD.

Vypracoval:
Ing. Martin Kamenský, PhD. Ing. Ján Sova, Ing.
Kristián Kondáš, PhD.

Časť	Dokumenty stavby	B
Obsah:	Súhrnná technická správa	B1

1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch

Jedná sa o stavbu nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vyšný Orlík na pozemku s p. č. 270/1. Budova je obdĺžnikového tvaru o základných rozmeroch 12,75 x 9,95 m. V súčasnosti je tvorená suterénom, nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Budova je zastrešená šikmou strechou. Nosnú časť strešnej konštrukcie tvorí drevený krov. Strešná krytina je ľahká plechová.

Z južnej časti je prístavba o základných rozmeroch 5,93 x 6,53 m. Prístavbu tvorí jedno podlažie, ktoré je nepodpivničené a je zastrešená plochou strechou.

V minulosti bola v budove prevádzkovaná zubná ambulancia na 1. NP a obytné podkrovie slúžilo ako byt. V suteréne sa nachádzali sklady a kotolňa. V prístavbe bola umiestnená garáž a skladová miestnosť.

Budova je v súčasnosti napojená na verejnú elektrickú sieť, kanalizačnou prípojkou na žumpu, odberným plynovým zariadením na verejnú plynárenskú sieť. Budova je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. V okolí budovy sa nachádza hydrant.

Projektantovi pri spracovaní PD neboli v danom území známe ochranné pásma a ani vlastná stavba počas svojej realizácie a prevádzky si nevyžaduje zriadenie takéhoto pásma.

1.2 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce

Na území neboli vykonané žiadne prieskumy. Bola vykonaná len vizuálna obhliadka a konzultácie so zástupcom stavebníka.

Na stavbe nebola vykonaná skúška únosnosti a odber vzoriek pre určenie presných skladieb. Pred realizáciou je potrebné overiť projektové riešenie.

Požiadavkou stavebníka bolo vytvoriť v existujúcom objekte komunitné centrum s cieľom rozšíriť komunitno-spoločenské aktivity v obci. V rámci prieskumu súčasného stavu bola vykonaná obhliadka stavby. Počas nej bolo zistené, že budova je v súčasnosti v stave, ktorý vyžaduje stavebné úpravy najmä z energetického hľadiska. Napriek bežnej údržbe, niektoré stavebné prvky predmetnej budovy v súčasnosti prekračujú ich prirodzenú životnosť. Tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa a okien nevyhovujú súčasným normovým požiadavkám. Neustálym vplyvom času a exteriérových podmienok dochádza k ďalšej degradácii stavu stavebných konštrukcií. Neriešenie vznikajúcich porúch môže viesť v budúcnosti k požiadavke na vykonanie náročnejších opatrení pre zabezpečenie požiadaviek budovy.

V rámci stavebných prác dôjde aj k zatepleniu objektu, výmene výplňových konštrukcií a zmodernizovaniu vykurovania a prípravy teplej vody čím sa znížia energetické nároky a tým dôjde k zníženiu škodlivých emisií do ovzdušia.

1.3 Použité mapové a geodetické podklady

Vzhľadom na charakter navrhovaných stavebných prác projektant nemal k dispozícii polohopisné, výškopisné zameranie a ani zakreslenie viditeľných znakov inžinierskych sietí.

1.4 Príprava na výstavbu

Charakter stavebných prác si nevyžaduje špecifickú prípravu pozemku na výstavbu.

2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE – HLAVNÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

2.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Nakolko sa jedná iba o stavebné úpravy existujúceho objektu, urbanistické a architektonické riešenie zostávajú bezo zmeny. Stavebnými úpravami v súlade s touto projektovou dokumentáciou nedôjde k nadmernému priťaženiu nosnej sústavy dotknutej stavby, je teda možné ich realizovať bez dodatočného spevňovania dotknutých stavebných konštrukcií. Stavebné úpravy podľa tohto projektu nebudú mať negatívne vplyv na okolitú prírodu a životné prostredie.

Stavebné práce pozostávajú najmä zo zateplenia teplovýmenných obalových konštrukcií, z výmeny výplňových konštrukcií, z výmeny strešnej krytiny, z vybudovania novej strešnej konštrukcie nad prístavbou, zo zmeny dispozičného riešenia. Na východnej fasáde sa vytvorí nové oceľové schodisko. Modernizáciou prejdú aj zdravotnícké inštalácie, vykurovanie a elektroinštalácia. Dažďová voda zo striech bude odvádzaná novovzniknutou dažďovou kanalizáciou do akumulácie nádrže s prepadom do vsakovacích drenoblokov. Súčasťou stavebných prác sú aj súvisiace búracie práce.

Obsahom stavebných úprav je:

- Búracie a demontážne práce (viď výkresovú dokumentáciu),
- Výmena pôvodných výplňových konštrukcií + osadenie nových okenných konštrukcií,

- Nová dispozícia (nové priečky, zamurovanie dverných otvorov, osadenie dverí, úprava vnútorných povrchov, atď...),
- Zateplenie strešnej konštrukcie izolantom z MV a PUR/PYR,
- Zateplenie obvodových stien izolantom z MV,
- Zateplenie stropu nad suterénom,
- Nové oceľové schodisko,
- Výmena dotknutých klampiarskych konštrukcií,
- Modernizácia zdravotníckych inštalácií,
- Modernizácia vykurovania,
- Modernizácia elektroinštalácie,
- Nová dažďová kanalizácia zaustená do akumulačnej nádrže s prepadom do vsakovacích drenoblokov.

2.2 Búracie práce

Búracie práce pozostávajú najmä z odstránenia výplňových konštrukcií aj s vnútornými a vonkajšími parapetmi, strešnej krytiny, strešnej krytiny aj s murivom z prístavby, povrchových úprav v interiéri, nenosných priečok, vikiera, dotknutých klampiarskych konštrukcií, bleskozvodu, nevyužívaných komínov, plynové trasovanie na východnej fasáde (viď výkresovú dokumentáciu ASR).

2.3 Dispozičné riešenie

Samotná projektová dokumentácia rieši návrh dispozičného riešenia v celom objekte. Vznikne nové usporiadanie miestností tak aby vyhovovala základným technickým a priestorovým parametrom komunitných centier, viď výkresovú dokumentáciu časť ASR.

Prevádzkové riešenie je zamerané na obecné aktivity realizované v komunitných skupinách. Tomu je podriadená aj dispozícií budovy.

Na 1.NP sa nachádza vstup a vstupné schodisko, školiace miestnosti, hygienické zázemie. Schodiskom je možné sa dostať do suterénu kde sa nachádza kotolňa a na 2. NP kde sú ďalšie školiace miestnosti, kancelária a hygienické zázemie. V prístavbe sa nachádza sklad a školiaca miestnosť.

Komunitné centrum bude slúžiť na vzdelávanie mládeže a dospelých v zmysle výzvy MINISTERSTVA VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY (sekcia Európskych programov, odbor inklúzie marginalizovaných rómskych komunít). V objekte sa uvažuje z 30 osobami.

SO.01

Zastavaná plocha: 174,82 m²

Úžitková plocha: 249,50 m²

2.4 Vplyv na životné prostredie

Vzhľadom na zníženie tepelných strát a s tým súvisiace nižšie nároky na energetickú potrebu dôjde k zníženiu škodlivých emisií do ovzdušia.

2.5 Požiadavky na dopravu

Existujúci objekt je napojený na existujúcu verejnú komunikáciu. Projektová dokumentácia nerieši realizáciu nových prístupových ciest a prístupových spevnených plôch, bude využívať už existujúce prístupové spevnené plochy a komunikácie. Stavebnými úpravami nedôjde k narušeniu rozhľadových pomerov pri napojení na verejnú komunikáciu.

2.6 Protipožiarna bezpečnosť stavby

Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby je vypracovaný v samostatnej časti projektovej dokumentácie.

2.7 Statické posúdenie

Projekt statického posúdenia je vypracovaný v samostatnej časti projektovej dokumentácie.

2.8 Bezbariérovosť

Objekt je navrhovaný tak, aby ho mohli užívať aj osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Mobilita medzi poschodiami bude zabezpečená schodolezom, ktorý môže byť uskladnený v suteréne. Dvere do prevádzkových miestností sú šírky 900 mm. Úniková cesta (viď PD PBS – „B2“).

2.9 BOZP

Pri realizácii navrhovaných stavebných úprav dotknutej stavby musia byť dodržané všetky právne a normové predpisy na úseku BOZP. Veľkú pozornosť je potrebné venovať bezpečnosti a ochrane zdravia v priestore staveniska. V zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 o

minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť *Plán bezpečnosti a ochrany zdravia na stavbe*.

2.10 Materiálové a technické vyhotovenie stavby

V projektovej dokumentácii sú navrhnuté stavebné výrobky od konkrétnych výrobcov za účelom stanovenia materiálových vlastností. Zhotoviteľ stavby môže zameniť tieto stavebné výrobky za výrobky ekvivalentnej kvality a zodných technických vlastností. Zámenu výrobku musí odsúhlasiť technický dozor investora a projektant stavby.

3 TECHNICKÉ VYBAVENIE STAVBY

3.1 Zdravotechnické inštalácie

Objekt je napojený na verejný vodovod cez existujúcu vodovodnú prípojku. Vnútny rozvod studenej a teplej vody bude riešený v plast hliníkovom potrubí v stenách alebo v podlahách. Ohrev teplej vody bude v nepriamo vyhrievanom zásobníku. Zdrojom tepla bude plynový kotol.

Projekt zdravotníckych inštalácií je vypracovaný v samostatnej časti projektovej dokumentácie.

3.2 Vykurovanie

Na vykurovanie bude slúžiť plynový kotol. Kotol na plyn, čerpadlová skupina, expanzná nádoba bude umiestnená v kotolni (1.PP). Regulácia bude ekvitermicky v súčinnosti s izbovým termostatom a termostatickými hlaviciami na radiátoroch. Rozvody budú zhotovené z plastových rúrok. Rozvod je vedený od kotla k telesám na podlažiach. Ležaté potrubia od rozdeľovača k radiátorom budú vedené v stene alebo pri strope.

Projekt vykurovania je vypracovaný v samostatnej časti projektovej dokumentácie.

3.3 Plyn

Objekt je napojený na verejný plynovod. Vnútny rozvod je z oceľových rúrok. Na plyn bude napojený nový plynový kotol. Odvod spalín z kotla bude prostredníctvom komína (vyvložkovanie pôvodného komína).

3.4 Elektroinštalácia

Elektroinštalácia objektu pozostáva zo silnoprúdových rozvodov a bleskozvodu. Projekt nerieši NN prípojku a meranie spotreby elektrickej energie. Prípojka NN a meranie spotreby elektrickej energie ostáva pôvodné.

Projekt elektroinštalácie je vypracovaný v samostatnej časti projektovej dokumentácie.

3.5 Dažďová kanalizácia

Projekt rieši napojenie budovy dažďovou kanalizačnou prípojkou do akumulačnej nádrže s prepadom do vsakovacích drenoblokov. Nezádavné dažďové vody zo striech, po zbavení mechanických nečistôt budú zaústené do akumulačnej nádrže a následne vsiaknuté priamo do podlažia.

Projekt dažďovej kanalizácie je vypracovaný v samostatnej časti projektovej dokumentácie.

4 NAKLADANIE S ODPADMI

4.1 Odpadové hospodárstvo

Zatriedenie odpadov zo stavebných a búracích prác:

Všetky druhy odpadu, ktoré vzniknú pri stavebných a búracích prácach patria do kategórie „O“ – **ostatné odpady**. Ostatné odpady sa budú zhromažďovať v kontajneroch, ktoré budú vyvážené oprávnenou organizáciou na odvoz a zhodnocovanie odpadov. Zhromažďovanie všetkých odpadov prebieha na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené voči úniku nežiaducich látok do životného prostredia. Nakladanie s odpadmi bude v zmysle Zákona č. 79/2015 s platnosťou od 1.1.2016. Stavebník zodpovedá za nakladanie so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby.

4.2 Odpady a ich kategorizácia

Tabuľka 1 – Odpad vznikajúci počas realizácie stavebného diela

Číslo skupiny odpadu	Názov skupiny odpadu
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)
Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu
17 01	BETÓN,TEHLY,DLAŽICE,OBKLADAČKYA KERAMIKA
17 01 01	Betón
17 01 02	Obkladačky, dlaždice a keramika
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106-O
17 02	DREVO, SKLO, PLASTY
17 02 01	Drevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)
17 04 02	Hliník
17 04 04	Zinok
17 04 05	Železo a oceľ
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10
17 05	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné, ako uvedené v 17 05 03
17 05 06	Výkopová zemina iná, ako uvedená v 17 05 05
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Možno predpokladať že počas stavebných a búracích prác vznikne cca 50,0 tón odpadov.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe je povinný stavebník, prípadne ten kto stavbu realizuje – s ním zaobchádzať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov tak, aby chránil zdravie ľudí a životné prostredie.

Po vzniku odpadu je povinný pôvodca odpadov /stavebník/ správne zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č.320/2017 Z.z., zhromažďovať ich utriedené, zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a iným nežiaducim únikom. Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vzniknuté odpady budú odovzdané na zhodnotenie resp. zneškodnenie len oprávnenej (právnickej/fyzickej) osobe o čom bude mať doklad. Nakladanie s komunálnym odpadom sa bude riadiť v zmysle VZN obce Vyšný Orлік.

V záujme ochrany životného prostredia bude rešpektovať ďalšie zákony najmä: - zákon č. 136/2010 Z.z. o ovzduší

- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov

Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie:

- a) ochranu vôd – na stavenisku nenastanú stavebné procesy, ktoré by mohli znečistiť podzemné ako aj povrchové vody, na stavenisku sa nesmie nachádzať skládka ropných produktov, stavenisko sa nenachádza v ochrannom pásme vodného zdroja
- b) ochranu ovzdušia – pre uskladnenia a prísun prachových materiálov je doporučené použiť kontajnery a zásobníky, samotná technológia výstavby nebude mať negatívny vplyv na znečistenie ovzdušia
- c) ochranu pôdy a zelené - počas realizácie stavby je potrebné stromy, kríky a ostatnú zeleň chrániť pred poškodením
- d) ochranu proti hluku – na stavenisku sa nebudú nachádzať žiadne výrobné, ktoré by mohli vplývať na zvýšenie hlučnosti v okolí stavby
- e) odpad zo stavebnej činnosti – odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác (výstavba) nesmú byť likvidované priamo na stavbe, dodávateľ, resp. stavebník musí zabezpečiť ich odvoz na riadenú skládku!

Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev). Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie v zariadeniach, v ktorých sa uskladňujú alebo prepravujú (kontajner, resp. korby vozidiel) je potrebné využiť techniky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií. Investor stavby, prípadne ktorý stavbu realizuje je povinný

zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenie neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd a vodných zdrojov a v plnom rozsahu rešpektovali zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Kontajnery slúžiace na dočasné uskladnenie odpadov budú uskladnené v priestore dvora (resp. priestore staveniska) tak, aby bol k nim jednoduchý prístup. Počas stavebných prác a stavebných úprav na stavbe nevzniknú žiadne odpady kategórie N – nebezpečné odpady.

V stavbe, resp. v areáli je odpad priebežne zhromažďovaný v nádobách do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Odpady z realizácie stavby kategórie O :

a) budú **zhodnotené** :

R1 – Využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom,

R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín,

b) budú **zneškodnené** :

D1 – Uloženie do zeme alebo na povrchu – skládka odpadov).

Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

Pre zabezpečenie prevádzky odpadového hospodárstva sú navrhnuté nasledovné kontajnery:

A - Nádoba na odpad typ 1132, objem 1100 litrov, výrobca MEVAKO Rožňava - 2 ks

B - Uzatvárateľná plastová nádoba typ 6077, výrobca MEVAKO Rožňava - 2 ks.

5 POV

Riešenie zariadenia staveniska sa predpokladá v priestoroch stavebnej parcely, prioritne však v stavebnom kontajneri (bunke) vo dvore, kde sa uvažuje aj so skladovaním materiálu, prípadné dočasné uskladnenie materiálu pre denné spracovanie.

Počas realizácie stavby musia byť dodržané všetky požiadavky na BOZP. Stavebník zabezpečí vypracovanie Plánu BOZP.

V zmysle Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. je stavebník povinný poveriť koordinátora projektovej dokumentácie, ktorý zabezpečí koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v ďalšej etape projektu - pred začatím prác a po výbere zhotoviteľa stavby.

Koordinácia zahŕňa najmä:

- Uplatňovanie požiadaviek podľa § 4 uvedeného Nariadenia vlády
- Vypracovanie Plánu BOZP