



Generálny projektant:  
AIP projekt, s.r.o  
Szakkayho 1, 04001 Košice  
www.aipweb.sk

Archívne číslo  
A 4518

## KOMUNITNÉ CENTRUM VYŠNÝ ORLÍK

Miesto stavby: Vyšný Orlík, Súpisné číslo 85  
Stavebník: Obec Vyšný Orlík  
Zodpovedný projektant: Doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD.  
Stupeň PD: DSPaR  
Dátum: 06/2018

Zodpovedný projektant profesie:  
Ing. Martin Lopušniak, PhD.

Vypracoval:  
Ing. Martin Kamenský, PhD. Ing. Ján Sova, Ing.  
Kristián Kondáš, PhD.

Časť	Architektonické a stavebné riešenie	ASR
Obsah:	Technická správa	D100.ASR.TS

## 1 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY – SÚČASNÝ STAV

### 1.1 Obvodový plášť

Je tvorený murivom hr. 500 a 300 mm. **Na stavbe nebola vykonaná skúška únosnosti a odber vzoriek pre určenie presných skladieb. Pred realizáciou je potrebné overiť projektové riešenie.**

*V súčasnosti hodnoty súčiniteľa prechodu tepla U obvodového plášťa nevyhovujú požiadavkám STN 73 0540 - 2012.*

### 1.2 Strešná konštrukcia

Nosná konštrukcia strechy je na hlavnom objekt z dreveného krovu. Krytina ľahká plechová. Objekt prístavby (garáž) je plochá z ľahkou plechovou krytinou.

**Na stavbe nebola vykonaná skúška únosnosti a odber vzoriek pre určenie presných skladieb. Pred realizáciou je potrebné overiť projektové riešenie.**

*V súčasnosti hodnoty súčiniteľa prechodu tepla U strešnej konštrukcie nevyhovujú požiadavkám STN 73 0540 - 2012.*

### 1.3 Stropné konštrukcie

Strop nad suterénom je železobetónový trámový, medzi 1.NP a podkrovím je železobetónový strop. Medzi podkrovím a pôjdou je drevený trámový strop so záklopom a škvarou.

**Na stavbe nebola vykonaná skúška únosnosti a odber vzoriek pre určenie presných skladieb. Pred realizáciou je potrebné overiť projektové riešenie.**

*V súčasnosti hodnoty súčiniteľa prechodu tepla U konštrukcie nevyhovujú požiadavkám STN 73 0540 - 2012.*

### 1.4 Okenné a dverné konštrukcie

V objekte sa nachádzajú pôvodné drevené okenné a dverné konštrukcie. Garážová brána je oceľová pôvodná.

*V súčasnosti hodnoty súčiniteľa prechodu tepla U konštrukcie nevyhovujú požiadavkám STN 73 0540 - 2012.*

### 1.5 Vnútorne nosné a nenosné steny

V objekte sa nachádzajú vnútorné nosné a nenosné steny, ktoré sú murované.

**Na stavbe nebola vykonaná skúška únosnosti a odber vzoriek pre určenie presných skladieb. Pred realizáciou je potrebné overiť projektové riešenie.**

## 2 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE – NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY

### 2.1 Búracie práce

Búracie práce pozostávajú najmä z odstránenia výplňových konštrukcií aj s vnútornými a vonkajšími parapetmi, strešnej krytiny, strešnej krytiny aj s murivom z prístavby, povrchových úprav v interiéri, nenosných priečok, vikiera, dotknutých klampiarskych konštrukcií, bleskozvodu, nevyužívaných komínov, plynové trasovanie na východnej fasáde (viď výkresovú dokumentáciu ASR).

Záujmové územie sa nachádza na parcele 270/1 v obci Vyšný Orlík. Územie je prevažne rovinaté. Na pozemku sa nachádza jestvujúca budova, ktorej sa stavebné úpravy priamo týkajú. Na stene objektu sa nachádza držiak elektrického vedenia, ktoré je potrebné odstrániť po konzultácii s distribučnou sieťou. Na pozemkoch sa nenachádzajú žiadne ďalšie viditeľné inžinierske siete, ktoré je potrebné odstrániť alebo premiestniť **Túto skutočnosť je však nutné pred realizáciou overiť !!!**

*Ak sa pri samotnej realizácii stavebných úprav po odstránení pôvodných obkladov neobjavia degradované časti omietky, je potrebné pôvodné steny očistiť vysokotlakovým čističom, vykonať odtrhové skúšky a na základe nich stanoviť presný spôsob vyspravenia. Predpokladá sa, že minimálne bude potrebná viacnásobná penetrácia, resp. hĺbková penetrácia podkladu. K vykonaniu odtrhových skúšok podkladu prizvať projektanta na zápis do stavebného denníka a zatepľovací systém kotviť na vyspravený, bezprašný obvodový plášť.*

### 2.2 Obvodový plášť

Pôvodné obvodové murivo sa zateplí izolantom na báze minerálnej vlny v hrúbke 160 mm. V prístavbe po odstránení strešnej konštrukcie a časti obvodového plášťa sa zrealizuje nový železobetónový veniec so železobetónovou atikou. Zateplenie v časti prístavby je navrhnuté z minerálnej vlny hrúbky 160 mm, je vyťahnuté aj na atiku. Je potrebné okolo okenných a dverných otvorov použiť rohové profily so sieťovinou, v prípade nadpražia s odkvapovým nosom. Zateplenie v časti sokla je z EPS PERIMETER hr. 160 mm. Zateplenie ostien pri nevymenených okien v suteréne z izolantom XPS hr. 30 mm.

Všetky detaily osadenia a napojenia je potrebné vykonať pomocou systémového riešenia daného certifikovaného systému.

**Pred samotnými zatepľovacími prácami je potrebné uskutočniť odťahové skúšky na obvodovom plášti a prizvať projektanta k prehodnoteniu potrebného počtu kotiev na m<sup>2</sup>.**

Skladby jednotlivých konštrukcií viď vo Výkrese skladieb v časti ASR.

### **2.3 Strešná konštrukcia**

Po odstránení strešnej krytiny sa zrealizuje nová krytina. Nová krytina bude ľahká plechová. V časti sa medzi krokvy vložia teploizolačné panely PUR/PYR. Podlaha pôjdu sa zateplí izolantom na báze minerálnej vlny v hrúbke 260 a 240 mm. Stena oddeľujúca úžitkovú časť od pôjdu bude zateplená izolantom na báze minerálnej vlny v hrúbke 160 mm.

V časti prístavby sa vytvorí nová strešná konštrukcia na báze fošňovej drevenej konštrukcie. Medzi fošne bude vložená minerálna vlna hrúbky 250 mm. Na fošne sa zrealizuje záklop z OSB dosiek. Na OSB dosky bude osadená minerálna izolácia v hrúbke 20 mm a spádová vrstva zo spádových klinov na báze minerálnej vlny. Strešná krytina prístavby bude na báze mPVC.

Skladby jednotlivých konštrukcií viď vo Výkrese skladieb v časti ASR.

### **2.4 Stropné konštrukcie**

Strop nad suterénom bude zateplený tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny.

Skladby jednotlivých konštrukcií viď vo Výkrese skladieb v časti ASR.

### **2.5 Okenné a dverné konštrukcie**

Nové okenné konštrukcie budú plastové s izolačným trojsklom  $U_{w, \max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Strešné okná budú drevené s izolačným trojsklom  $U_{w, \max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vstupné dvere budú hliníkové, zasklené izolačným trojsklom  $U_{d, \max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Jednotlivé okenné a dverné konštrukcie sú uvedené vo výkrese Výpisy v časti ASR.

### **2.6 Dispozičné riešenie**

Keďže projekt rieši zmenu v dispozičnom riešení, uvažuje sa aj s predelením niektorých miestností priečkami. V projekte sa uvažuje s pórobetónovými priečkami. Taktiež novovzniknuté resp. rozšírené otvory je potrebné opatriť prekladmi. V objekte budú osadené nové drevené interiérové dvere s oceľovou zárubňou a prechodovou lištou.

### **2.7 Podlahy**

Súčasťou je aj úprava podláh. Nová povrchová úprava bude v súčinnosti s charakterom miestnosti.

Skladby jednotlivých podláh viď vo Výkrese skladieb v časti ASR.

### **2.8 Povrchové úpravy**

Súčasťou je aj úprava povrchových úprav stien a stropov. Nová povrchová úprava bude v súčinnosti s charakterom miestnosti.

Skladby jednotlivých povrchových úprav viď vo Výkrese skladieb v časti ASR.

### **2.9 Klampiarske konštrukcie**

Súčasťou stavebných prác je aj výmena a doplnenie klampiarskych konštrukcií v exteriéri. Týka sa to najmä oplechovania parapetov, oplechovania atiky a strešných žľabov (viď výkresovú dokumentáciu). Realizáciu klampiarskych prvkov je nutné riešiť v súčinnosti so zateplením.

*Pri úprave klampiarskych výrobkov musíme uvažovať s tým, že konečná rovina fasády bude predsadená pred pôvodnú rovinu o hrúbku tepelno-izolačného systému. Preto je nutné povytiahnuť parapetné plechy od budovy a ostatné konštrukcie pripevnené na povrchu fasády.*

Jednotlivé klampiarske konštrukcie sú uvedené vo výkrese Výpisy v časti ASR.

### **2.10 Exteriérové schodisko**

Na zadnej fasáde sa vytvorí nové oceľové schodnicové schodisko.

## **3 BOZP**

Počas realizácie stavby musia byť dodržané všetky požiadavky na BOZP. Stavebník zabezpečí vypracovanie Plánu BOZP.

V zmysle Nariadenia vlády č 396/2006 Z. z. je stavebník povinný poveriť koordinátora projektovanej dokumentácie, ktorý zabezpečí koordináciu projektovanej dokumentácie a jej zmien z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v ďalšej etape projektu - pred začatím prác a po výbere zhotoviteľa stavby.

Koordinácia zahŕňa najmä:

- Uplatňovanie požiadaviek podľa § 4 uvedeného Nariadenia vlády
- Vypracovanie Plánu BOZP

Koordinácia zahŕňa najmä:

- Uplatňovanie požiadaviek podľa § 4 uvedeného Nariadenia vlády
- Vypracovanie Plánu BOZP